



ACADÉMIE DE PARIS

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Rectorat de l'académie de Paris
Division de l'intendance et de la logistique (D.I.L)
Bureau des travaux et de la maintenance**

**Concours externe ITRF A 2023 – BAP G –
Corps : Assistant ingénieur
Métier type : Conducteur-trice de travaux immobiliers (G3A42)**

Missions :

Le ou la conducteur-trice de travaux immobiliers est chargé-e du suivi quotidien d'opérations de conservation et de maintenance des biens et équipements immobiliers. Il ou elle assure le suivi technique et administratif des travaux de maintenance des bâtiments depuis le lancement jusqu'à l'achèvement des travaux.

Activités principales :

- Préparer les études préliminaires et établir les descriptifs des travaux à exécuter ainsi que l'estimation financière
- Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières
- Assurer les conduites d'opérations ou les missions de maîtrise d'œuvre
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; suivre de l'exécution des travaux
- Établir les prescriptions techniques et rédiger les cahiers des charges techniques particulières pour les réalisations courantes
- Analyser les offres
- Encadrer les chargés de la coordination et du suivi des interventions ainsi que les équipes techniques
- Assister à la réception des travaux
- Contrôler la réalisation et la qualité des plans de récolement (DOE Documents des Ouvrages Exécutés et DIUO Documents d'Intervention Ultérieurs sur Ouvrage)

Activités associées :

- Conduire des travaux internes et externalisés tous corps d'état
- Assister le chef de bureau dans l'élaboration du planning prévisionnel des travaux
- Assurer l'interface et le suivi technique des prestations avec les entreprises intervenant sur l'opération, et les ateliers internes
- Représenter le maître d'ouvrage lors des réunions
- Suivre la levée des éventuelles réserves ou observations jusqu'à la fin de la garantie de parfait
Achèvement
- Rédiger des comptes rendus de chantier,
- Appliquer et faire appliquer les règles d'hygiène et de sécurité sur le chantier

.../...

- Suivre l'évolution des techniques et des normes du domaine et entretenir une documentation technique spécialisée
- Gérer les marchés, les contrats de travaux et de maintenance.
- Suivi du marché des vérifications périodiques

Compétences requises :

- Notions de base des règles et techniques de construction de bâtiment et de tous corps de métier
- Connaissances générales en métrage des ouvrages à réaliser (surfaces, volumes..),
- Assurer le suivi de chantier (organisation, gestion des différents acteurs, rédaction de compte-rendu de chantier, vérification de devis, factures...)
- Dialoguer avec le demandeur et le conseiller sur les travaux
- Assurer l'interface financière des travaux avec le chef de bureau des budgets
- Qualités de rigueur, méthodologie et discrétion
- Manager une équipe de travaux ou des entreprises extérieures
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (connaissance générale)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance générale)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)

Savoir-faire opérationnels :

- Utiliser les outils de bureautique (EXCEL, WORD, messagerie électronique...)
- Rendre compte de son activité à sa hiérarchie
- Connaissance des procédures relatives aux appels d'offres publics

Savoir-faire appréciés :

- Connaissance du logiciel AUTOCAD

Astreintes et conditions d'exercice :

- Contraintes horaires et astreintes possibles